



## Philippe MANAC'H, fondateur de MANAC'H IMMOBILIER à Nantes, lance REAL SERVICES, dispositif collaboratif pour l'immobilier professionnel

Philippe MANAC'H a créé MANAC'H IMMOBILIER à Nantes en 1997. Expert reconnu dans le monde de l'immobilier, il lance aujourd'hui la solution REAL SERVICES qui regroupe 3 entités distinctes et complémentaires, MANAC'H IMMOBILIER, ADEXIA et KONNECTICUT.

### L'accompagnement d'un métier en mutation

Cette stratégie d'alliance du secteur de l'immobilier professionnel propose un dispositif complet de marketing, de conseil en immobilier d'entreprise et de gestion tertiaire. REAL SERVICES veut accompagner la mutation de l'immobilier professionnel désormais à l'aube d'un modèle digitalisé et qui, de fait, s'accélère.

### REAL SERVICES, l'immobilier 3.0

Philippe MANAC'H sait d'ores et déjà que son approche va « révolutionner le métier » : « Inéluctablement, notre métier mute. La révolution digitale transforme le client, ses usages et ses comportements. Cette transformation nous oblige à revoir notre modèle pour passer d'une organisation « produit » à une organisation « client ». C'est l'immobilier 3.0 que je prône, un métier professionnalisé et digitalisé. Un métier à 360. Et c'est encore plus vrai avec l'administration de biens qui jouera un rôle de plus en plus important car elle détient des données majeures. Avec le projet de création d'un réseau de collaborateurs indépendants maillé sur le territoire français d'ici à 5 ans, MANAC'H IMMOBILIER poursuit son développement ».



Philippe MANAC'H

### ADEXIA, 15 ans de gestion tertiaire et un développement notable

Après MANAC'H IMMOBILIER, Philippe MANAC'H a créé ADEXIA, spécialiste de la gestion de patrimoine tertiaire industriel et commercial, il y a 15 ans. Avec l'arrivée de Christophe HANICOT en 2016, une branche « COMMERCES » a été créée en complément du secteur « BUREAUX » qui représentait déjà 300 000 m<sup>2</sup> environ. En effet le nombre de locaux commerciaux gérés a pris de l'ampleur avec désormais plus de 4 000 m<sup>2</sup> de commerces sur Euronantes. Ce nouveau succès atteste de la compétence d'ADEXIA.

De nouveaux partenariats noués depuis juin 2016 offrent des perspectives de croissance de l'ordre de 10 à 15 % en 2018. Véritablement orientée vers l'amélioration de l'expérience client/utilisateur, ADEXIA expérimentera dès septembre 2017 un nouvel outil destiné à traiter, avec encore plus de fluidité et de transparence, les interventions dans l'ensemble du patrimoine géré. « Agissant sous le label collaboratif REAL SERVICES, nous travaillons actuellement avec notre partenaire KONNECTICUT à l'utilisation de l'écran connecté SCREENANDCOM pour les immeubles et en améliorer ainsi la valeur d'usage. Nous sommes les seuls sur la région à offrir des services innovants avec les serrures connectées ou encore la signature en ligne des baux. Nos solutions technologiques améliorent le confort et l'efficacité d'action de nos utilisateurs et sont de véritables valeurs ajoutées inédites encore dans notre métier » affirme Christophe HANICOT, responsable d'ADEXIA.

**ADEXIA**  
GESTION ET VALORISATION EN IMMOBILIER D'ENTREPRISES

#### RELATIONS MEDIA

Astrid LARGEMENT et Soizic CHATELIER | padamRP Nantes  
10, bd de la Prairie-au-Duc - 44200 Nantes - 02 51 86 19 06  
media@padampadampadam.fr | padampadampadam.fr





## La preuve par l'exemple

En livrant en août 2017, le premier bâtiment de bureaux PASSIVHAUS PLUS appelé YOSEMITE\*, REAL SERVICES signe une réalisation majeure à 3 :

- > la vente par MANAC'H
- > la gestion par ADEXIA
- > la valorisation par KONNECTICUT

\* 1 660 m<sup>2</sup> de bureaux, 56 places de parking au cœur de la Green Valley à La Fleuriaye.



YOSEMITE. : 1<sup>er</sup> bâtiment tertiaire PASSIVHAUS PLUS de France - La Fleuriaye, Carquefou  
Source : [mygreenvalley.fr](http://mygreenvalley.fr)

## KONNECTICUT, MANAC'H IMMOBILIER ET ADEXIA

Rue La Noue Bras de Fer - Île de Nantes - 44200 Nantes  
[realservices.fr](http://realservices.fr)

### RELATIONS MEDIA

Astrid LARGEMENT et Soizic CHATELIER | [padamRP](http://padamRP.com) Nantes  
10, bd de la Prairie-au-Duc - 44200 Nantes - 02 51 86 19 06  
[media@padampadampadam.fr](mailto:media@padampadampadam.fr) | [padampadampadam.fr](http://padampadampadam.fr)

